



Die Zusammenarbeit mit K+P ist durch kurze Wege und schnelle Umsetzung gekennzeichnet.



Projektleiter Products

- Für das Thema Fondsmanagement und -systeme haben wir strategische Projekte aufgesetzt und begleitet, Unternehmensbereiche eingegliedert und Entscheidungsvorlagen für das Management erarbeitet.
- K+P integriert das kaufmännische Immobilienmanagement in die Finanz- und Controllingfunktionen.
- Wohnimmobilien-Portfolio Aufbereitung, Qualifizierung, Bewertung und Vermarktung.
- K+P bereitet Due Diligence für einen Asset-deal vor.

Nachholbedarf beim Risikomanagement

Die systematische Auseinandersetzung mit vorliegenden und möglichen Risiken spielt in deutschen Unternehmen eine zu geringe Rolle. Erforderlich ist ein umfassendes, modernes Risikomanagement, das eine strukturierte Identifikation und Bewertung der einzelnen Risiken ermöglicht. Die Herausforderungen für Unternehmen bei der Einführung eines umfassenden Risikomanagements sind groß, denn viele Risiken wirken abstrakt und im Verborgenen. Unsere Lösungsansätze helfen Ihnen bei der Umsetzung! Unsere umfangreiche Expertise verschafft Ihnen die nötige Transparenz über die Anforderungen und den damit verbundenen Anpassungsbedarf in Ihrem Unternehmen. Unser fachliches Know-how bringt Ihnen eine maßgeschneiderte effiziente Umsetzungslösung. Wir begleiten Sie auch in der Anpassung der betroffenen Prozesse und stellen sicher, dass der Know-how-Transfer an Ihre Mitarbeiter zu einer rei-

nungslosen Übergabe der gemeinsam erarbeiteten Lösung führt.

Institutionelle Anleger möchten ihre Anlagequote in Immobilien auf mittlere Sicht weiter erhöhen, obwohl sich die Marktaussichten verschlechtern. 70% der Investoren von Funds-of-Funds erklären, sie seien sowohl an Immobilienfonds als auch an börsennotierten Immobilienvehikeln interessiert. Die Kreditkrise und der Einbruch am Transaktionsmarkt haben außerdem das Misstrauen der Investoren erhöht. Die Mehrheit glaubt nicht, dass die Bewertungen in ihren Portfolios die aktuellen Verkehrswerte widerspiegeln. Dennoch, 60% der deutschen Versicherungen und Pensionskassen wollen ihre Immobilienbestände aufstocken. Investitionsziel Europa. Die indirekte Immobilienanlage bleibt weiterhin ein Wachstumsmarkt, sodass ich auch für Ihren Fond positiv gestimmt bin.

Chancen in der aktuellen Kapitalmarktsituation!

wir unterstützen Fondsmanager und Projektentwickler bei der Vermarktung von Immobilien- und Infrastruktur Fonds an institutionelle Anleger. Diese Asset Manager verfügen über eine herausragende Expertise in Ihrem Segment und dem auch international bekannten Heimatmärkten. Fokus und Qualität der Betreuung sind hierbei für uns maßgebende Parameter. Wir würden gerne mit Ihnen die Möglichkeiten in direkte und/oder indirekte Investments erörtern. Wir arbeiten vollständig transparent. Es ist für uns selbstverständlich, Ihnen bei fachübergreifenden Fragen klärend zur Seite zu stehen und können auf das Know-how unserer externen Spezialisten zurückgreifen. Lernen Sie unser Team kennen!

Impressum:

K+P News

Ahastraße 5 64285 Darmstadt

Tel.: 06151-30091-0

Fax: 06151-30091-79

E-Mail: info@kluge-partner.de

<http://www.kluge-partner.de>

Eine Haftung für die Richtigkeit der Veröffentlichung kann trotz sorgfältiger Prüfung nicht übernommen werden. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten